

서수원 에피트 센트럴마크(M2BL) 입주자모집공고



입주자모집공고일 이후(2025.11.28. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인이 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (본양문의) 1899-2888

주택유형	해당지역	기타경기	기타지역	규제지역여부
민영	경기도 수원시 1년 이상 계속 거주자 (2024. 11. 28. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2025. 05. 28. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역
제당청제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년 (3년 내 소유권이전등기 시 해제)	없음	적용	공공택지, 수도권 공공주택지구, 대규모 택지개발지구

1 공급일정

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2025.11.28.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)

■ 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류접수	계약체결
		해당지역	기타지역			
일 정	2025.12.08.(월)	2025.12.09.(화)	2025.12.10.(수)	2025.12.16.(화)	2025.12.20.(토) ~ 2025.12.24.(수)	2025.12.29.(월) ~ 2025.12.31.(수)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 건본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 서수원 에피트 센트럴마크 건본주택 (주소 : 경기도 수원시 권선구 고색동 533-6번지)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)
※ 국방부(국군복지단)에서 추진한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

2 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 수원시 건축과 - 34521호(2025. 11. 27.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 수원시 권선구 당수동 3002번지 일원 (수원당수 공공주택지구 M2BL)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 최고 25층, 3개동, 총 280세대

[특별공급 138세대(기관추천 20세대, 다자녀가구 26세대, 신혼부부 47세대, 노부모모양 6세대, 생애최초 39세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2028년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정입니다.)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택면적 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 모양	생애 최초	계	
2025 000553	01	074.9800	74	074.9800	25.3679	100.3479	68.5363	168.8842	45.5774	91	9	9	20	2	17	57	34
	02	084.9100A	84A	084.9100	28.1147	113.0247	77.6129	190.6376	51.6134	71	7	16	2	13	45	26	3
	03	084.9900B	84B	084.9900	30.2332	115.2232	77.6860	192.9093	51.6621	48	4	4	11	1	9	29	19
	04	103.9500A	103A	103.9500	34.0177	137.9677	95.0166	232.9843	63.1871	23	0	2	0	0	2	21	1
	05	103.6500B	103B	103.6500	34.9280	138.5780	94.7424	233.3204	63.0048	46	0	4	0	1	0	5	41
	06	117.9800	117	117.9800	40.0969	158.0769	107.8409	265.9177	71.7154	1	0	0	0	0	0	1	0
합 계										280	20	26	47	6	39	138	142

※ 대지지분은 각 사설(아파트, 그린생활시설)의 전용면적과 해당 사설에만 공용하도록 제정되는 일부공용부분의 면적이 반영된 용도별 계약면적 비율로 분할하였으며, 아파트 각 세대별 대지지분은 각 세대의 전용면적비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 단수 조정하였고, 단수 조정으로 인한 오차는 공급금액에 영향을 미치지 않도록 적정 조정하였습니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	074.9800	084.9100	084.9900	103.9500	103.6500	117.9800
건본주택 등 약식 표기	74	84A	84B	103A	103B	117

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 건본주택 및 홍보 제작물 등에는 약식으로 표현되었으나 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	공급 세대 수	동별	층구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
						대지비	건축비	부가세	세대별 분양가	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
										계약식	계약후 20일 이내							
074.9800	74	91	201동(2,3층) 202동(2,3층)	3F	4	283,442,715	406,557,285	-	690,000,000	10,000,000	59,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	207,000,000
				4F	4	283,442,715	415,557,285	-	699,000,000	10,000,000	59,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	209,700,000
				5~9F	20	283,442,715	427,557,285	-	711,000,000	10,000,000	61,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,300,000
				10~19F	40	283,442,715	437,557,285	-	721,000,000	10,000,000	62,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	216,300,000
				20F 이상	23	283,442,715	447,557,285	-	731,000,000	10,000,000	63,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	219,300,000
084.9100	84A	71	201동(1층) 202동(1,4층)	2F	2	313,708,660	441,291,340	-	755,000,000	10,000,000	65,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	226,500,000	
				3F	3	313,708,660	451,291,340	-	765,000,000	10,000,000	66,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	229,500,000	
				4F	3	313,708,660	461,291,340	-	775,000,000	10,000,000	67,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	232,500,000	
				5~9F	15	313,708,660	474,291,340	-	788,000,000	10,000,000	68,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	236,400,000	
				10~19F	30	313,708,660	485,291,340	-	799,000,000	10,000,000	69,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000	
084.9900	84B	48	203동(2,3층)	20F 이상	18	313,708,660	496,291,340	-	810,000,000	10,000,000	71,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	243,000,000	
				2F	2	309,149,010	434,850,990	-	744,000,000	10,000,000	64,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	223,200,000	
				3F	2	309,149,010	444,850,990	-	754,000,000	10,000,000	65,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	226,200,000	
				4F	2	309,149,010	454,850,990	-	764,000,000	10,000,000	66,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	229,200,000	
				5~9F	10	309,149,010	467,850,990	-	777,000,000	10,000,000	67,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	233,100,000	
103.9500	103A	23	201동(4층)	10~19F	20	309,149,010	478,850,990	-	788,000,000	10,000,000	68,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	236,400,000	
				20F 이상	12	309,149,010	489,850,990	-	799,000,000	10,000,000	69,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000	
				2F	1	330,086,644	467,193,960	46,719,396	844,000,000	10,000,000	74,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	253,200,000	
				3F	1	330,086,644	477,193,960	47,193,960	855,000,000	10,000,000	75,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	256,500,000	
				4F	1	330,086,644	487,193,960	48,193,960	866,000,000	10,000,000	76,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	259,800,000	
103.6500	103B	46	203동(1,4층)	5~9F	5	330,086,644	500,830,324	50,083,032	881,000,000	10,000,000	78,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	264,300,000	
				10~19F	10	330,086,644	511,739,415	51,173,941	893,000,000	10,000,000	79,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	89,300,000	267,900,000	
				20F 이상	5	330,086,644	522,648,506	52,264,506	905,000,000	10,000,000	80,500,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	271,500,000	
				3F	2	327,355,444	470,585,960	47,058,960	845,000,000	10,000,000	74,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	84,500,000	253,500,000	
				4F	2	327,355,444	480,585,960	48,058,960	856,000,000	10,000,000	75,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	256,800,000	
117.9800	117	1	201동(4층)	5~9F	10	327,355,444	494,222,324	49,422,324	871,000,000	10,000,000	77,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	261,300,000	
				10~19F	20	327,355,444	505,131,415	50,513,141	883,000,000	10,000,000	78,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	264,900,000	
				20F 이상	12	327,355,444	516,040,506	51,604,506	895,000,000	10,000,000	79,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	89,500,000	268,500,000	
				25F	1	470,573,445	723,115,050	72,311,505	1,266,000,000	10,000,000	116,600,000	126,600,000	126,600,000	126,600,000	126,600,000	126,600,000	379,800,000	

■ 공동사항

■ 본 아파트는 「주택법」 제57조의 규정에 따라 분양가 상한제가 적용되며, 수원시 분양가 심사위원회가 의결한 총액범위 내에서 「주택법령」, 「총별」에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다. ・건축허가(변경) 기준의 면적을 적용하였습니다. ・주택규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표현하였으며, 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다. ・주택형 표기 방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 청약신청 시 다시 한번 확인하여 주시기 바랍니다.(평형환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058) ・면적합산 시 단수조정으로 계산한 값이 적용되어 소수점 네째자리까지 표현하였으며, 단수조정에 따른 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다. ・시설별 대지지분은 공동주택과 그린생활시설 각각의 용도별 계약면적 비율로 분할하였으며, 공동주택의 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 주거전용면적 비율에 따라 배분하되 대지면적 합산 시 소수점 다섯째자리에서 단수 조정하여 소수점 넷째자리까지 표현하였으며, 향후 지적 확정 측량 결과에 따라 세대별 대지지분 면적의 증감이 있을 수 있으며, 이를 분명히 인지하고 계약을 진행하여야 합니다.

・각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는