

입주자모집공고일 이후(2025.11.28. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

(분양문의) 1899-2888

주택유형	해당지역	기타경기	기타지역	규제지역여부
민영	경기도 수원시 1년 이상 계속 거주자 (2024. 11. 28. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2025. 05. 28. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형

10년

3년
(3년 내 소유권이전등기 시 해제)

없음

적용

공공택지, 수도권 공공주택지구, 대규모 택지개발지구

1 공급일정

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2025.11.28.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위 해당지역 기타지역	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류접수	계약체결
일정	2025.12.08.(월)	2025.12.09.(화)	2025.12.10.(수)	2025.12.10.(화) ~ 2025.12.24.(수)	2025.12.29.(월) ~ 2025.12.31.(수)	
방법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행	■ (PC·모바일) 청약홈 ■ (현장접수) 청약통장 가입은행			

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 협약접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본인집(09:00~16:00)에서 청약 가입(방법), 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

※ 국방부(군군부지역)에서 조치한 '25년 이상 장기복무군인 조현자'는 청약홈을 통한 인터넷 청약 가능(견본주택 또는 은행 창구 접수 불가)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모비일: 구글플레이스토어, 애플스토어에서 '청약홈' 검색

- 모비일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

2 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 수원시 건축과·34521호(2025. 11. 27.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 경기도 수원시 권선구 당수동 3002번지 일원 (수원당수 공공주택지구 M2BL)

■ 공급규모: 아파트 지하 2층 ~ 지상 최고 25층, 3개동, 총 280세대

[특별공급 138세대(기관우선 20세대, 다자녀가구 26세대, 신혼부부 47세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 39세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2028년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정입니다.)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장면적)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최종 총 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2025 000553	01	074.9800	74	074.9800	25.3679	100.3479	68.5363	168.8842	45.5774	91	9	9	20	2	17	57	34	4
	02	084.9100A	84A	084.9100	28.1147	113.0247	77.6129	190.6376	51.6134	71	7	7	16	2	13	45	26	3
	03	084.9900B	84B	084.9900	30.2332	115.2232	77.6860	192.9093	51.6621	48	4	4	11	1	9	29	19	2
	04	103.9500A	103A	103.9500	34.0177	137.9677	95.0166	232.9843	63.1871	23	0	2	0	0	0	2	21	1
	05	103.6500B	103B	103.6500	34.9280	138.5780	94.7424	233.3204	63.0048	46	0	4	0	1	0	5	41	2
	06	117.9800	117	117.9800	40.0969	158.0769	107.8409	265.9177	71.7154	1	0	0	0	0	0	0	1	0
				합계						280	20	26	47	6	39	138	142	12

※ 대지지분은 각 시설(아파트, 근린생활시설)의 전용면적과 해당 시설에만 공용하도록 제공되는 일부면적의 면적을 반영된 용도별 계약면적 비율로 분할하여 있으며, 아파트 각 세대별 대지지분은 각 세대의 전용면적비율로 분할하여 소수점 다섯째자리에서 단수 조정으로 인한 오차는 공급금액에 영향을 미치지 않도록 적정 조정하였습니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	074.9800	084.9100	084.9900	103.9500	103.6500	117.9800
견본주택 등 약식 표기	74	84A	84B	103A	103B	117

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등에는 약식으로 표기되었으나 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
			1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 예정일	비율
2F	4	283,442.715	441,291,340	-	690,000,000	10,000,000	59,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	207,000,000
4F	4	283,442.715	415,557,285	-	699,000,000	10,000,000	59,500,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	209,700,000
5~9F	20	233,442.715	427,557,285	-	711,000,000	10,000,000	61,000,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	213,300,000
10~19F	40	283,442.715	437,557,285	-	721,000,000	10,000,000	62,000,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	216,300,000
20F 이상	23	283,442.715	447,557,285	-	731,000,000	10,000,000	63,000,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	219,300,000
2F	2	313,708,660	441,291,340	-	755,000,000	10,000,000	65,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	226,500,000
3F	3	313,708,660	451,291,340	-	765,000,000	10,000,000	66,					